



ROVANIEMI

Liite 1 vuorovaikutuslomake (osallistumis- ja arviointisuunnitelma)

Vireilletulon kuuleminen 26.3.-10.4.2026.

Mielipide 1 10.4.2026

Esitämme mielipiteitämme seuraavat huomiot ja perustelut koskien Ylikyläntie 25:n (kiinteistö 698-401-46-32) asemakaavan muutoshanketta, jossa tutkitaan alueen muuttamista rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR).

Ylikylän kylämäisen identiteetin, väljyyden ja maaseutumaisuuden säilyttäminen maankäytön lähtökohtana

Ylikylä on historiallisesti merkittävä asuinalue, jonka identiteetti perustuu väljään, pientalovaltaiseen rakenteeseen ja kylämäiseen tunnelmaan. Nykyinen, vuonna 1987 vahvistettu asemakaava on suojannut tätä luonnetta osoittamalla tontin erillispientalojen alueeksi (AO).

1. **Väljyyden säilyttäminen:** Lapin ELY-keskus on aiemmissa lausunnoissaan korostanut, että Ylikylän maankäytössä on olennaista säilyttää alueen väljyys. Ehdotettu AR-merkintä ja rakennusoikeuden merkittävä lisääminen ovat ristiriidassa tämän tavoitteen kanssa.
2. **Maisemallinen sijoittelu Ylikyläntien varressa:** Mikäli tontille sijoitetaan rivitalorakentamista, on rakennukset sijoitettava riittävän kauas tien reunasta. Ylikyläntien vastakkaisella puolella on jo rakentamista lähellä tien reunaa, joten tämän tontin osalta avoimuuden säilyttäminen on kriittistä, jotta tienvarren perinteinen avoin näkymä ja väljyys säilyvät. Tiivis rivitalorakentaminen tien reunaan loisi ”tunnelimaisen” vaikutelman, joka vieras alueen historialliselle luonteelle.
3. **Vanhan pihapiirin vaaliminen:** Kiinteistöllä sijaitseva vanha pihapiiri on olennainen osa alueen rakennusperintöä. Suunnittelussa on varmistettava, että uusi rakentaminen sovitetaan tähän historialliseen kerrostumaan siten, ettei tontin alkuperäinen luonne häviä.

Suunnittelussa huomioitavat toiveet ja vaikutusten arviointi

Pyydän, että jatkosuunnittelussa ja vaikutusten arvioinnissa otetaan huomioon myös seuraavat asiat:

- **Liikenneturvallisuus koulureitillä:** Tontti rajautuu suoraan Ylikylän peruskoulun kiinteistöön. Rakentamisen tiivistäminen lisää väistämättä



ROVANIEMI

moottoriajoneuvoliikennettä kohdassa, joka on kriittinen satojen lasten päivittäisen turvallisuuden kannalta. Pyydämme, että hankkeesta huomioidaan huolella risteävän liikenteen vaikutukset koulureitteihin ja kevyenliikenteenväylään.

- **Elinympäristön laatu (MRL 54 §):** Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaava ei saa aiheuttaa elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua. Suunnittelussa on varmistettava, etteivät uudet rakennusmassat aiheuta naapurustolle kohtuutonta varjostusta, yksityisyyden menetystä tai meluhaittaa.

Vastine:

1. Kaavaluonnoksissa osoitettu rakennustehokkuus on linjassa jo lähialueelle rakennettujen rivitalojen kanssa. Mahdollinen rivitalorakentaminen pyritään toteuttamaan väljästi alueen ympäristöön soveltuvalla tavalla.
2. Rakennusala on kaavaluonnoksissa osoitettu pääosin etäämmälle Ylikyläntiestä kuin tontin nykyinen rakennuskanta sijaitsee.
3. Kiinteistöllä sijaitsevalle pihapiirille ei ole osoitettu asemakaavassa suojelumääräyksiä, jotka edellyttäisivät pihapiirin säilyttämistä ennallaan.

Liikenneturvallisuus ja koulureittien turvallisuus huomioidaan suunnittelussa. Kaavaluonnoksissa kulku tontille on osoitettu uudelleen turvallisempaan paikkaan liikennemäärien kasvaessa.

Osoitettu kerrosluku on kaavaluonnoksissa yksi, minkä vuoksi rakentaminen ei aiheuta merkittävää varjostushaittaa ympäristöönsä. Alueella on jo ennestään rivitaloasumista, joten mahdollinen uudisrakentaminen ei muuta alueen luonnetta olennaisesti eikä aiheuta kohtuutonta yksityisyyden menetystä tai meluhaittaa ympäristölle.

Asemakaavamuutos pyritään toteuttamaan siten, että ympäristö, alueen viihtyisyys ja liikenneturvallisuus otetaan kokonaisuudessaan huomioon. Maankäytön kehittämisen kannalta tiiviimpi rakentaminen koulun läheisyyteen on perusteltua.



ROVANIEMI

Liite 1 vuorovaikutuslomake**Valmisteluvaiheen kuuleminen 19.5.-3.6.2026****Mielipide 1**

Hei,

Haluamme esittää näkemyksemme Ylikyläntie 25:tä koskevasta asemakaavan muutoksesta. Mielestämme suunniteltu kaavamuuotos heikentäisi Ylikylän alueen rauhallista maalaismaisemaa ja muuttaisi merkittävästi alueen nykyistä luonnetta. Ylikylä on meille tärkeä, viihtyisä ja idyllinen asuin ympäristö, jonka ominaispiirteitä ovat väljyys, rauhallisuus ja maaseutumainen ilme. Kaavamuutoksen mahdollistama lisärakentaminen lisäisi alueen rakentamisen tiiviyttä tavalla, joka ei mielestämme sovi ympäristön nykyiseen luonteeseen. Tontilla sijaitseva vanha rakennus on myös merkittävä osa Ylikylän paikallista identiteettiä ja maisemakuvaa. Sen mahdollinen purkaminen ja korvaaminen uudella rakentamisella heikentäisi alueen historiallista ja maisemallista arvoa sekä muuttaisi olennaisesti tuttua kyläympäristöä. Lisäksi haluamme tuoda esiin, että emme ole saaneet maaliskuussa postitettua tiedotetta tai kirjettä kaavamuutoksesta, vaikka ymmärryksemme mukaan sellainen on toimitettu muille lähialueen kiinteistöille. Pyydämme, että edellä esitetyt näkökohdat otetaan huomioon kaavamuutoksen jatkokäsittelyssä.

Vastine:

Kaavamuutoksen mahdollistama rakentaminen on sovitettu alueen nykyiseen rakennettuun ympäristöön ja sen mittakaavaan. Suunniteltu rakentaminen on luonteeltaan ja mittakaavaltaan linjassa Ylikylän alueella jo toteutuneen, maaseutumaiseen ympäristöön sopivan rakentamisen kanssa. Kaavamuutosalue sijaitsee Ylikylän koulun ja muiden lähipalveluiden läheisyydessä sekä olemassa olevan katu- ja kunnallisteknisen infrastruktuurin piirissä. Alueen sijainti tukee täydennysrakentamista ja olemassa olevan yhdyskuntarakenteen tarkoituksenmukaista hyödyntämistä. Lisäksi alueella on tarvetta uusille asunnoille, minkä vuoksi uuden asuinrakentamisen mahdollistaminen olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteydessä on perusteltua.

Kaavamuutoksen ei arvioida muuttavan alueen maisemallista tai kyläympäristön luonnetta olennaisesti, sillä mahdollinen uusi rakentaminen on sovitettavissa ympäröivään rakennuskantaan ja alueen nykyiseen ympäristöön. Täydennysrakentamisella voidaan samalla vastata paikalliseen asuntotarpeeseen ilman, että uutta yhdyskuntarakennetta tarvitsee muodostaa nykyisen taajamarakenteen ulkopuolelle.

Tontilla sijaitsevan rakennuksen osalta rakennushistoriallisessa tarkastelussa ei ole todettu sellaisia historiallisia, kulttuurihistoriallisia tai rakennustaiteellisia arvoja, joiden perusteella rakennus tulisi säilyttää kaavallisina toimenpitein. Rakennuksen nykyinen ilme ja pihapiiri ovat lisäksi muotoutuneet vähitellen vuosikymmenten aikana tehtyjen muutosten, laajennusten ja korjausten seurauksena.

Mielipiteessä esitetty huomio tiedotteen tai kirjeen toimittamisesta otetaan huomioon kaavaprosessin jatkokäsittelyssä.



ROVANIEMI

Liite 1 vuorovaikutuslomake**Valmisteluvaiheen kuuleminen 19.5.-3.6.2026****Mielipide 2**

Mielipide Ylikyläntie 25:n asemakaavaluonnoksesta

Kiitämme siitä, että vireilletulovaiheessa esittämämme näkemykset on otettu suunnittelussa huomioon. Pidämme myönteisenä, että rakennusala on sijoitettu etäämmälle Ylikyläntiestä, että tien varteen on osoitettu istutettava viheralue ja että kulku tontille on pyritty osoittamaan mahdollisimman turvalliseen kohtaan. Turvallisen koululiikenteen huomioiminen on lasten päivittäisen liikkumisen kannalta erityisen tärkeää.

Ymmärrämme, että koulun ja palveluiden läheisyydessä on perusteltua mahdollistaa maltillista täydennysrakentamista, ja suhtaudumme muutokseen lähtökohtaisesti rakentavasti, kunhan se sovitetaan huolella Ylikylän väljään ja pientalovaltaiseen luonteeseen. Esitämme mielipiteenämme seuraavat huomiot.

Kaavavaihtoehdot

Pidämme vaihtoehtoa 1 parhaana ja vaihtoehtoa 2 myös mahdollisena. Näissä rakennukset sijoittuvat kauemmas Ylikyläntiestä ja tien varteen jää viherkaistale, mikä säilyttää tienvarren avoimuutta ja sopii alueen ilmeeseen. Vaihtoehto 3, jossa pysäköinti on osoitettu koulun rajaa vasten, on tästä näkökulmasta heikompi. Esitämme lisäksi toiveena, että rakennusoikeutta vielä jonkin verran rajattaisiin nyt suunnitellusta ja että rakentaminen säilyy yksikerroksisena, jotta se istuu väljyydeltään paremmin ympäröivään pientaloalueeseen.

Pihapiirin mahdollinen kulttuurihistoriallinen arvo

Vanhojen ilmakuvioiden perusteella kiinteistön nykyinen pihapiiri ja rakennukset näyttäisivät olleen paikallaan jo 1940-luvulla — mahdollisesti harvoja alueella tuolta ajalta säilyneitä rakennuksia. Vaikka rakennuksia ei ole voimassa olevassa asemakaavassa erikseen suojeltu, pidämme aiheellisenä selvittää niiden mahdollinen kulttuurihistoriallinen arvo ennen kaavan etenemistä. Tiedustelemme, onko asiasta pyydetty lausuntoa Lapin maakuntamuseolta, joka toimii alueen rakennetun kulttuuriympäristön vastuuviranomaisena, ja pidämme tarkoituksenmukaisena, että museon näkemys hankitaan osana valmistelua.

Lopuksi

Mielipiteemme on tarkoitettu rakentavaksi. Katsomme, että vaihtoehdot 1 ja 2 muodostavat hyvän pohjan jatkosuunnittelulle, ja toivomme, että rakennusoikeuden maltillinen rajaaminen, yksikerroksisuus, tienvarren viheralue ja pihapiirin kulttuurihistoriallisen arvon selvittäminen otetaan huomioon, jotta lopputulos sopii hyvin Ylikylän luonteeseen ja säilyttää alueen viihtyisyyden ja turvallisuuden.



ROVANIEMI

Liite 1 vuorovaikutuslomake**Valmisteluvaiheen kuuleminen 19.5.-3.6.2026****Mielipide 2****Vastine:**

Kaavaehdotus valmistellaan vaihtoehtoon 1 tai vaihtoehtoon 2 pohjalta siten, että rakennukset sijoittuvat riittävän etäälle Ylikyläntiestä. Kaavassa rakennusten kerrosluvuksi osoitetaan yksi kerros. Rakennusala tarkastellaan kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä mahdollisuuksien mukaan siten, että rakentaminen soveltuu ympäröivään pientalovaltaiseen ja väljään rakennettuun ympäristöön.

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on pyydetty lausunto Lapin maakuntamuseolta rakennuksen ja pihapiirin mahdollisista kulttuurihistoriallisista ja rakennustaiteellisista arvoista. Kohteen rakennushistoriaa, rakennusten nykytilaa sekä pihapiirin muodostumista on tarkasteltu osana kaavatyötä.

Rakennuksen ja pihapiirin mahdolliset kulttuurihistorialliset arvot on siten otettu huomioon kaavan valmistelussa. Lapin maakuntamuseon lausunto huomioidaan kaavaehdotuksen jatkovalmistelussa.



ROVANIEMI

Liite 1 vuorovaikutuslomake**Valmisteluvaiheen kuuleminen 19.5.-3.6.2026****Lausunto 1**

LAPIN MAAKUNTAMUSEO

Lausunto

ROIDno-2026-3759

06.08.2026

Rovaniemen kaupunki

Kaavoitus

Viite: **Lausuntopyyntö 17.06.2026**Asia: **ROVANIEMI - Kortteli 30, kiinteistö 698-401-46-32, Ylikyläntie 25, asemakaavan muutos, luonnos**

Rovaniemen kaupunki pyytää Lapin maakuntamuseon lausuntoa korttelin 30, kiinteistö 698-401-46-32, Ylikyläntie 25 asemakaavan muutoksen luonnoksesta. Lapin maakuntamuseo lausuu asiasta Rovaniemen kaupungin alueesta vastaavana museolain (314/2019) mukaisena alueellisena vastuumuseona museolain 7§ 1 momentin 2 kohdan mukaisen kulttuuriympäristötehtävänsä puitteissa.

Suunnittelualue sijaitsee Rovaniemen kaupungin alueella 13. kaupunginosassa, Ylikylässä. Suunnittelualue rajautuu koillislaidaltaan Ylikyläntiehen ja alueen kaakkois- ja lounaispuolella sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Ylikylän peruskoulu sekä siihen liittyviä piha-alueita. Suunnittelualueella on vakituksessa asuinkäytössä oleva vanha pihapiiri. Alueella on voimassa 21.9.2022 voimaantullut Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava, jossa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Alueella on voimassa 16.9.1987 vahvistettu asemakaava, jossa nykyinen suunnittelualue on pääosin erillispientalojen korttelialuetta (AO), energiahuollon aluetta (EN) ja urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU).

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia alueen muuttamista rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi muuttamalla erillispientalojen korttelialue (AO) rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR).



ROVANIEMI



LAPIN MAAKUNTAMUSEO

Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot

Asemakaavaselostuksen mukaan valmisteluvaiheessa on tutkittu neljää eri asemakaavaratkaisua, sisältäen olemassa olevan tilanteen säilymisen. Kolmessa muutosvaihtoehdossa rakennusoikeutta on kaikissa 1800 k-m², mutta rakennusalan ja pysäköintipaikkojen sijainnit vaihtelevat vaihtoehdosta riippuen. Kaikissa vaihtoehdoissa kulku tontille on osoitettu Ylikyläntieltä olemassa olevan pihaliittymän kautta ja Ylikyläntien varteen on osoitettu istutettavat viheralueet pihaliittymän molemmin puolin.

Vaikutusten arviointi

Osallistus- ja arviointisuunnitelman mukaan asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan Alueidenkäyttölain 9 §:n sekä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisella tavalla. Alueidenkäyttölain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Lisäksi Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset muun muassa kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Kaavaselostuksessa kerrotaan vaikutuksista rakennettuun ympäristöön, että asemakaavamuutoksen toteutuessa alueen yhdyskuntarakenne koulun läheisyydessä tiivistyy suunnittelualueen käyttötarkoituksen muuttuessa erillispientalojen korttelialueesta rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi. Kaavaselostuksen mukaan rakennusoikeuden määrä ja kerrosluku on sovitettu vastaamaan lähiympäristöä. Kaavaselostuksessa todetaan, että suunnittelualueella ei ole rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennuskantaa eikä asemakaavamuutoksella nähdä olevan vaikutusta kulttuuriympäristöön, sillä



ROVANIEMI



LAPIN MAAKUNTAMUSEO

selostuksen mukaan *“alueella ei ole suojeltavia tai kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuskohteita eikä muinaismuistoja”*.

Lapin maakuntamuseon kanta

Lapin maakuntamuseo kiinnittää huomiota siihen, ettei museota ole tunnistettu osalliseksi kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Lapin maakuntamuseo on Rovaniemen kaupungin alueesta vastaava museolain mukainen alueellinen vastuumuseo ja tällaisena kaavoitusprosessissa osallisena viranomaistahona. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tulee täydentää tältä osin.

Arkeologia

Kaava-alue sijoittuu Ylikylän alueelle, joka on yleisellä tasolla arkeologisesti erittäin potentiaalista. Ylikylän alueelle sijoittuu nk. “alkuperäinen Rovaniemi” ja arkeologisissa tutkimuksissa alueelta on todettu 1500- ja 1600-luvuille ajoittuvan asutuksen jäännöksiä, jotka ovat säilyneet peltokerrosten alla (Koivunen 1978; Kostet & Närhi 1979). Suhteellisen väljästi rakennettuna, Ylikylän alue on harvinainen varhaishistoriallisen ajan arkeologisesti potentiaalinen alue Lapin sisämaassa.

Olemassa olevan arkeologisen tiedon perusteella, potentiaalinen alue ei sijaitse suunnittelualueella. Kaavoituksen kohteena olevan kiinteistön läheisyyteen on 1978 avattu koealueita, joiden perusteella alueelta ei ole todettu varmuudella 1900-lukua vanhempia merkkejä asutuksesta (Koivunen 1978: 138). Suunnittelualue on vanhaa peltoaluetta ja osittain rakennettua. Sen arkeologinen potentiaali arvioidaan edellä mainittuihin tutkimuksiin perustuen lähinnä marginaaliseksi.

Lapin maakuntamuseo kiinnittää kuitenkin huomiota siihen, ettei kaavaselostuksessa ole esitetty selvitystä alueen arkeologisesta potentiaalista eikä alueen kulttuurihistoriallista arvoa ole tunnistettu. Selostusta tulee täydentää tältä osin.

Lapin maakuntamuseo • Arktikum • Pohjoisranta 4 • 96200 Rovaniemi

Puhelin (016) 322 8589 • Sähköposti: etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi



ROVANIEMI



LAPIN MAAKUNTAMUSEO

Rakennettu kulttuuriympäristö

Nyt tarkasteltavana olevissa asemakaavaratkaisun vaihtoehtoisissa suunnittelualueelle esitetään nykyistä tiiviimpää rakentamista rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten muodossa. Lapin maakuntamuseo kiinnittää huomiota kaavaslostuksen hyvin suppeaan tarkasteluun suunnittelualueella olemassa olevien rakennusten osalta.

Lapin maakuntamuseo katsoo, että suunnittelualueella nykyisin sijaitsevaa vanhaa pihapiiriä ei ole kaavaslostuksessa tunnistettu riittävällä tasolla eikä siitä esitetä kaavaslostuksen yhteydessä minkäänlaisia tietoja tai tehtyjä selvityksiä. Myöskään asemakaavan muutoksen mahdollistaman tiiviimmän rakentamisen vaikutuksia vanhaan pihapiiriin ei ole kaavaslostuksessa lainkaan avattu. Kaavaslostuksen mukaan kaavahankkeesta on vireilletulovaiheessa esitetty mielipide, johon annetussa vastineessa vanhan pihapiirin vaalimiseen liittyen todetaan ainoastaan, että *”Kiinteistöllä sijaitsevalle pihapiirille ei ole osoitettu asemakaavassa suojelumääräyksiä, jotka edellyttäisivät pihapiirin säilyttämistä ennallaan.”* Alueella voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1987, joten kohteen asemakaavalla turvattavien arvojen mahdollisesta tarkastelusta on huomattavan pitkä aika eikä se vastaa kohteen ajantasaista tilannetta. Mahdollinen kulttuurihistoriallinen merkitys ja suojelutarve tulee ratkaista aina kaavaprosessin yhteydessä.

Lapin maakuntamuseo katsoo, että suunnittelualueella sijaitsevasta pihapiiristä tulee tehdä rakennetun kulttuuriympäristön arvot tunnistava selvitys, jotta kohteen mahdollisia rakennus- ja kulttuurihistoriallisia sekä kaupunkikuvallisia arvoja ja niiden vaikutuksia voidaan tosiasiallisesti arvioida tutkimuksiin ja selvityksiin perustuen. Kaavaslostusta tulee täydentää tältä osin, jotta asemakaavaratkaisujen voidaan katsoa täyttävän AKL 9 §:n sekä MRA 1 §:n mukaiset vaatimukset maisemaan ja rakennettuun ympäristöön liittyen.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut Lapin maakuntamuseon amanuenssi (rakennettu kulttuuriympäristö) Hanna Turtinen.

Lapin maakuntamuseo • Arktikum • Pohjoisranta 4 • 96200 Rovaniemi

Puhelin (016) 322 8589 • Sähköposti: etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi



ROVANIEMI



LAPIN MAAKUNTAMUSEO

Rovaniemellä 6. elokuuta 2026

Riitta Kuusikko
Museonjohtaja (sij.)

Jari-Matti Kuusela
Arkeologi, FT, dos.

Vastine:

Lapin maakuntamuseon lausunnon johdosta suunnittelualueella sijaitsevan pihapiirin rakennus- ja kulttuurihistorialliset sekä kaupunkikuvalliset arvot on selvitetty ja arvioitu. Selvityksen perusteella pihapiirillä ei ole sellaisia erityisiä kulttuuriympäristöön liittyviä arvoja, jotka edellyttäisivät suojelumerkintöjä tai vaikuttaisivat asemakaavaratkaisuun. Selvityksen keskeiset havainnot ja johtopäätökset on huomioitu ja kaavaselostusta on täydennetty tältä osin.



ROVANIEMI

Liite 1 vuorovaikutuslomake**Valmisteluvaiheen kuuleminen 19.5.-3.6.2026****Lausunto 2**

PL 8013

96101 Rovaniemi

LAUSUNTO

26.5.2026

ROVANIEMEN KAUPUNGINHALLITUS

PL 8216

96101 Rovaniemi

Asemakaavan muutos kortteli 30, kiinteistö 698-401-46-32, Ylikyläntie 25
asemakaavalausunto

Rakennettaessa sähköjohtojen välittömään läheisyyteen on aina oltava yhteydessä verkon omistajaan, jolta saa tarkemmat ohjeet. Välittömällä läheisyydellä tarkoitetaan vaakasuuntaista etäisyyttä mitattuna kaikista rakenteista ja lähimmistä johtimista, joka on ilmajohdoilla 6 metriä.

Mahdolliset verkostoon tehtävät muutostyöt maksaa töiden tilaaja. Sähköjohtojen sijaintien selvittämisen vastuu ennen rakennusprojektiin ryhtymistä on aina projektin rakennuttajan vastuulla.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.